Na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (U.r l. RS, št. 86/2010 in 75/2012), 46. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnost (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) ter Pravilnika o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Velenje v najem (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 23/2012, 1/2013 in 7/2013) Mestna občina Velenje objavlja

RAZPIS ZA ODDAJO POSLOVNIH PROSTOROV V LASTI MESTNE OBČINE VELENJE V NAJEM ALI BREZPLAČNO UPORABO S FINANCIRANJEM NAJEMNINE IN OBRATOVALNIH STROŠKOV

1.) PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Mestna občina Velenje (v nadaljevanju: MOV) objavlja razpis za oddajo poslovnih prostorov v lasti MOV, ki jih začasno ne potrebuje, v najem ali brezplačno uporabo s financiranjem najemnine in obratovalnih stroškov. Razpis je namenjen vsem društvom ali zvezam, ki delujejo na neprofitni osnovi in skozi svoje delovanje prispevajo k družbenemu razvoju v naši občini. MOV to dejavnost podpira, zato bo tistim, ki bodo na podlagi razpisa dobili prostore, financirala najemnino in stroške obratovanja. Tisti, ki delujejo v javnem interesu, pa bodo prostore dobili v brezplačno uporabo s financiranjem obratovalnih stroškov.

2.) RAZPISNA PODROČJA

Razpis je razdeljen na tri področja:

Področje A: Oddaja prostorov v brezplačno uporabo s financiranjem obratovalnih stroškov
Področje B: Oddaja prostorov v najem s financiranjem najemnine in obratovalnih stroškov
Področje C: Oddaja obnove potrebnih prostorov v najem s financiranjem najemnine in obratovalnih stroškov

3.) LASTNIK

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

PODROČJE A:

I. Predmet oddaje v brezplačno uporabo s financiranjem obratovalnih stroškov:
Predmet oddaje v brezplačno uporabo so prostori:
a) v objektu Kopališka cesta 3 (dom SLO), Velenje, ID stavbe 3635, parcelna številka 3262/3, k.o. 964 Velenje:
- prostor št. 2212-2214 v izmeri 36,66 m^2 - namen: pisarna, delovanje radio klubov ali društev, prostori so ustrezno tehnično opremljeni
- prostor št. 2214a v izmeri 10,22 m^2 - namen: pisarna za društveno dejavnost
- prostor št. 2001 v izmeri 51,60 m^2 - namen: skladišče, dejavnost razdeljevanja humanitarne pomoči
- prostor št. 2011-2014 v izmeri 215,50 m^2 - namen: strelišče, dejavnost strelskih klubov, prostori so ustrezno tehnično opremljeni

b) v objektu Kopališka cesta 3 (Dom borcev in mladine), Velenje, ID stavbe 3633, parcelna številka 3262/2, k.o. 964 Velenje:
- prostor št. 3008 v izmeri 15,82 m^2 - namen: pisarna za društveno dejavnost
- prostor št. 3004-3006 v izmeri 74,64 m^2 - namen: pisarna za društveno dejavnost
- garaža št. 10 v izmeri 11,96 m^2 - namen: skladišče reševalne opreme, dejavnost zaščite in reševanja

c) v objektu Cesta Borisa Kraigherja 5 (Vila Mojca), Velenje, ID stavbe 1165, parcelna številka 2621, k.o. 964 Velenje:
- prostor št. 9001-9011 v izmeri 247,00 m^2 - namen: pisarne za društveno dejavnost, delovanje na področju dela z mladimi, izvajanje prostočasnih dejavnosti za otroke

č) v objektu Prešernova 9b, Velenje, ID stavbe 1340, parcelna številka 2680, k.o. 964 Velenje:

- skladišče v izmeri 226,40 m^2 - namen: skladišče, dejavnost razdeljevanja humanitarne pomoči

d) v objektu Cesta Františka Foita 2, Velenje, ID stavbe 1346, parcelna številka 3184/2, k.o. 964 Velenje:
- prostor v izmeri 103,00 m^2 - namen: pisarne za društveno dejavnost

e) v objektu Cesta Simona Blatnika 27 (Čolnarna), Velenje, parcelna številka 872, k.o. 964 Velenje, namenjeni za skladiščenje opreme za vodne športe:
- prostor št. 1 v izmeri 263,00 m^2
- prostor št. 4 v izmeri 41,00 m^2
- prostor št. 6 v izmeri 94,00 m^2

f) v objektu Efenkova 61, Velenje, ID stavbe 2275, parcelna številka 626, k.o. 964 Velenje:
- prostor v izmeri 72,53 m^2 - namen: prostori za dejavnost izobraževanja in usposabljanja

g) v objektu Aškerčeva cesta 21 (vila Rožle), Velenje, ID stavbe 3160, parcelna številka 2443/11, k.o. 964 Velenje:
- prostor v izmeri 305 m^2 – namen: pisarne za društveno dejavnost, delovanje na področju dela z mladimi, izvajanje prostočasnih dejavnosti za otroke

II. Pogoji oddaje v brezplačno uporabo :

1. Prostori se oddajo v brezplačno uporabo za obdobje 5 let oziroma v primeru oddaje za potrebe obrambe, zaščite in reševanja ter pomoči ob naravnih in drugih nesrečah za obdobje največ 20 let. MOV bo v letu 2013 financirala obratovalne stroške (električna energija, odvoz odpadkov, komunalne storitve, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, zavarovanje in drugo) in stroške rednega vzdrževanja, v nadaljnjih letih pa v kolikor bodo zagotovljena sredstva z vsakokratnim veljavnim letnim proračunom.
2. Prostori niso potrebni večje obnove. Uporabnik je dolžan prostore predati po poteku obdobja brezplačne uporabe zapisniško v stanju, kot jih je prejel.
3. Bistvene sestavine pogodbe o brezplačni uporabi so zapisnik o prevzemu prostorov v brezplačno uporabo in plačevanje obratovalnih stroškov ter stroškov rednega vzdrževanja.
4. Prostori se oddajo v brezplačno uporabo izključno društvom, ki delujejo v javnem interesu za dejavnosti kot so navedene pri posameznem prostoru v I. poglavju področja A.
5. Uporabnik mora skleniti pogodbo o oddaji poslovnih prostorov v brezplačno uporabo v roku 15 dni od prejema pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da za sklenitev pogodbe nima več interesa.

III. Pogoji sodelovanja:

Na razpisu lahko sodelujejo neprofitne organizacije, ki imajo sedež v MOV in imajo status društva v javnem interesu na svojem področju dela, kar dokazujejo z ustreznim dokazilom.

PODROČJE B:

I. Predmet oddaje v najem s financiranjem najemnine in obratovalnih stroškov:

Predmet oddaje v najem so prostori:
a) v objektu Kopališka cesta 3 (dom SLO), Velenje, ID stavbe 3635, parcelna številka 3262/3, k.o. 964 Velenje, namenjeni za društveno dejavnost:
- prostor št. 2215 v izmeri 8,04 m^2 - mesečna najemnina: 20,10 €
- prostor št. 2214b v izmeri 8,95 m^2 - mesečna najemnina: 22,37 €
- prostor št. 2218 v izmeri 10,20 m^2 - mesečna najemnina: 25,50 €
- prostor št. 2216 v izmeri 6,10 m^2 - mesečna najemnina: 15,25 €
- prostor št. 2304 v izmeri 24,50 m^2 - mesečna najemnina: 61,25 €
- prostor št. 2305 v izmeri 19,60 m^2 - mesečna najemnina: 49,00 €

b) v objektu Kopališka cesta 3 (Dom borcev in mladine), Velenje, ID stavbe 3633, parcelna številka 3262/2, k.o. 964 Velenje, namenjeni za društveno dejavnost:
- prostor št. 3102 v izmeri 105,70 m^2 - mesečna najemnina: 264,25 €
- prostor št. 3003 v izmeri 15,00 m^2 - mesečna najemnina: 37,50 €
- prostor št. 3010 v izmeri 33,00 m^2 - mesečna najemnina: 82,50 €
- prostor št. 3105 v izmeri 31,53 m^2 - mesečna najemnina: 78,82 €

- prostor št. 2110 v izmeri 14,00 m^2 - mesečna najemnina: 35,00 €
- prostor št. 2206 v izmeri 15,05 m^2 - mesečna najemnina: 37,62 €
- prostor št. 2205 v izmeri 13,05 m^2 - mesečna najemnina: 32,62€
- prostor št. 3106 v izmeri 31,00 m^2 - mesečna najemnina: 77,50 €
- prostor št. 3009 v izmeri 13,06 m^2 - mesečna najemnina: 32,65 €

c) v objektu Prešernova 9a, Velenje, ID stavbe 1340, parcelna številka 2680, k.o. 964 Velenje:
- skladišče v izmeri 103,06 m^2, za društveno dejavnost, mesečna najemnina: 257,65 €

d) v objektu Koroška 2a, (Erino skladišče) Velenje, ID stavbe 1207, parcelna številka 1867/3, k.o. 964 Velenje:
- prostor št. 1901-1902 v izmeri 60,00 m^2 - namen: pisarna za društveno dejavnost; mesečna najemnina: 180,00 €
- prostor št. 1903 v izmeri 30,00 m^2 - namen: skladišče; mesečna najemnina: 90,00 €

e) v objektu Šaleška 20 e in 20 f, (podhod Mastodont) Velenje, parcelna številka 3585/5, k.o. 964 Velenje, namenjeni za društveno dejavnost:
- prostor št. 11003 v izmeri 16,40 m^2 - mesečna najemnina: 49,20 €
- prostor št. 11004 v izmeri 41,79 m^2 - mesečna najemnina: 125,37 €
- prostor št. 11002 v izmeri 23,96 m^2 - mesečna najemnina: 71,88 €
- prostor št. 11001 v izmeri 18,05 m^2 - mesečna najemnina: 54,15 €

f) v objektu Cesta Simona Blatnika 27 (Čolnarna), Velenje, parcelna številka 872, k.o. 964 Velenje, namenjeni za skladiščenje opreme za vodne športe:
- prostor št. 2 v izmeri 14,00 m^2 - mesečna najemnina: 35,00 €
- prostor št. 5 v izmeri 41,00 m^2 - mesečna najemnina: 102,50 €

g) v objektu Šlandrova 10 b, Velenje, ID stavbe 2307, parcelna številka 1968/8, k.o. 964 Velenje, namenjeni za skladiščenje:
- garaža v izmeri 26,80 m^2 - mesečna najemnina: 80,40€
- garaža v izmeri 47,80 m^2 - mesečna najemnina: 143,40 €

h) v objektu Kidričeva 15, Velenje, ID stavbe 3585, parcelna številka 2562/4, k.o. 964 Velenje:
- prostor v izmeri 11,30 m^2 - namen: pisarna za društvene dejavnosti; mesečna najemnina: 33,90 €

i) v objektu Kolodvorska brez številke, Velenje, parcelna številka 1802/2, k.o. 964 Velenje:
- prostor v izmeri 32,00 m^2 - namen: pisarna, delovanje radio klubov ali društev, prostori so ustrezno tehnično opremljeni; mesečna najemnina: 80,00 €

j) v objektu Pokopališka 13, Velenje, ID stavbe 1431, parcelna številka 2953, k.o. 964 Velenje:
- prostor v izmeri 132 m^2 - namen: likovna in kiparska dejavnost (objekt nima elektrike, vode, ogrevanja) ; višina najemnine: 231,00 €

k) v objektu Podgorje 29, Velenje, ID stavbe 66, parcelna številka 137/5, k.o. 968 Podkraj
- prostor v izmeri 93,30 m^2 - namen: za društvene dejavnosti (objekt nima elektrike, vode, ogrevanja); mesečna najemnina: 163,27 €

II. Pogoji oddaje v najem s financiranjem najemnine in obratovalnih stroškov :

1. Prostori se oddajo v najem za obdobje 5 let. MOV bo v letu 2013 financirala najemnino, obratovalne stroške (električna energija, odvoz odpadkov, komunalne storitve, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, zavarovanje in drugo) in stroške rednega vzdrževanja, v nadaljnjih letih pa v kolikor bodo zagotovljena sredstva z vsakokratnim veljavnim letnim proračunom.
2. Prostori niso potrebni večje obnove. Uporabnik je dolžan prostore predati po poteku obdobja najema zapisniško v stanju, kot jih je prejel.
3. Bistvene sestavine pogodbe o najemu so zapisnik o prevzemu prostorov v najem, višina najemnine in plačevanje obratovalnih stroškov ter stroškov rednega vzdrževanja.
4. Prostori se oddajo v najem za dejavnosti kot so navedene pri posameznem prostoru v I. poglavju področja B.

5. Najemnik mora skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni od prejema pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da za sklenitev pogodbe nima več interesa.

III. Pogoji sodelovanja:

Na razpisu lahko sodelujejo neprofitne organizacije, ki imajo sedež v MOV.

PODROČJE C:

I. Predmet oddaje obnove potrebnih prostorov v najem s financiranjem najemnine in obratovalnih stroškov

Predmet oddaje v najem je prostor v I. nadstropju v objektu Kersnikova 2b Velenje, ID stavbe 1193, parcelna številka 1930/20, k.o. 964 Velenje, v izmeri 63,00 m^2, za društveno dejavnost, mesečna najemnina 189,00 €.

II. Pogoji oddaje obnove potrebnih prostorov v najem s financiranjem najemnine in obratovalnih stroškov:

1. Prostori se oddajo v najem za obdobje 10 let. MOV bo v letu 2013 financirala najemnino, obratovalne stroške (električna energija, odvoz odpadkov, komunalne storitve, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, zavarovanje in drugo) in stroške rednega vzdrževanja, v nadaljnjih letih pa v kolikor bodo zagotovljena sredstva z vsakokratnim veljavnim letnim proračunom.
2. Prostori so v slabem stanju in so potrebni večje obnove. Najemnik se s sklenitvijo najemne pogodbe zaveže, da bo na svoje stroške prostore obnovil ter za obnovo pridobil gradbeno in uporabno dovoljenje. Obnova se mora izvajati v soglasju z najemodajalcem. Vložena sredstva v obnovo se najemniku ne povrnejo.
3. Bistvene sestavine pogodbe o najemu so zapisnik o prevzemu prostorov v najem, višina najemnine in plačevanje obratovalnih stroškov ter stroškov rednega vzdrževanja.
4. Prostori se oddajo v najem za izvajanje društvene dejavnosti. Prepovedana je gostinska dejavnost.

III. Pogoji sodelovanja:

Na razpisu lahko sodelujejo neprofitne organizacije, ki imajo sedež v MOV.

4.) VSEBINA, NAČIN IN ROK ODDAJE PRIJAV

Prijava mora zajemati:

a) za razpisno področje A:
a. izpolnjen in podpisan prijavni obrazec,
b. dokazilo o delovanju v javnem interesu

b) za razpisno področje B in C:
a. izpolnjen in podpisan prijavni obrazec

Vse obrazce razpisne dokumentacije podpiše in žigosa zakoniti zastopnik društva oziroma od njega pooblaščena oseba.

Prijavitelji morajo vloge oddati **do 24. 6. 2013 do 10. ure na naslov: Mestna občina Velenje – Sprejemna pisarna, Titov trg 1, 3320 Velenje.**
Prijave morajo biti poslane v zaprtih kuvertah in opremljene z oznako:
»NE ODPIRAJ – Prijava na javni razpis – oddaja prostorov društvom« z označbo razpisnega področja (A, B ali C).

Na hrbtni strani kuverte mora prijavitelj zapisati svoj polni naslov.

Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pogoji, kriteriji in merili javnega razpisa.

5.) ODPIRANJE VLOG

Odpiranje vlog: Odpiranje vlog bo komisija opravila **24. 6. 2013 ob 12.00 uri v sejni sobi Urada za razvoj in investicije, 3. nadstropje Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje.** Odpiranje prejetih vlog je javno.

6.) MERILA ZA OCENJEVANJE VLOG

1)	Številčnost članov – občanov v društvu s plačano članarino	0 - 10 točk
	do 50 članov	3 točke
	od 51 in do 100 članov	6 točk
	nad 100 članov	10 točk
2)	Sodelovanje v akcijah, dogodkih, ki jih je organizirala Mestna občina Velenje (preteklo leto)	0 - 5 točk
	ni bilo sodelovanja	0 točk
	je bilo sodelovanje v 1 – 3 aktivnostih	3 točke
	je bilo sodelovanja v 4 ali več aktivnostih	5 točk
3)	Čas delovanja društva/zveze	0 – 10 točk
	do vključno 10 let	3 točke
	nad 11 do vključno 20 let	6 točk
	nad 20 let	10 točk
4)	Pripravljenost delitve prostorov	0 – 10 točk
	pripravljeni deliti	10 točk

Točke posameznih meril se seštevajo. Največje skupno število točk je 35.

7.) OKVIRNA VIŠINA RAZPISANIH SREDSTEV

Okvirna višina razpisanih sredstev je 220.000,00 € za leto 2013, v nadaljnjih letih pa v kolikor bodo zagotovljena sredstva z vsakokratnim veljavnim letnim proračunom.

8.) OBDOBJE ZA PORABO DODELJENIH SREDSTEV

Dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v tistem proračunskem letu, v katerem so dodeljena.

9.) POSTOPEK

Vloge, ki ne bodo ustrezale razpisnim pogojem, ki ne bodo oddane pravočasno ali jih ne bodo podale upravičene osebe, ne bodo obravnavane.

Izbor bo opravila Komisija za izvedbo postopkov za oddajo poslovnih prostorov MOV v najem, ki bo vse kandidate obvestila o izboru najkasneje v roku 30 dni po poteku roka za oddajo vlog. Izbran bo tisti kandidat oziroma kandidati, ki bodo izpolnjevali vse pogoje razpisa in bodo ocenjeni z najvišjim številom točk po merilih.

Župan izda sklepe o izbiri uporabnikov oz. najemnikov ter prejemnikov sredstev na podlagi predloga komisije. Upravičenec lahko vloži na Mestno občino Velenje pritožbo v roku 8 dni od prejema sklepa. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodbe z izbranimi upravičenci. Pritožnik mora v pritožbi natančno navesti pritožbene razloge. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za dodelitev sredstev. O pritožbi odloči župan v roku 15 dni s sklepom.

10.) KRAJ IN ČAS, KJER LAHKO ZAINTERESIRANI DVIGNEJO RAZPISNO DOKUMENTACIJO

Razpisna dokumentacija zajema:

- Besedilo razpisa
- Razpisni obrazec

Razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega razpisa do izteka prijavnega roka dosegljiva **na spletni strani Mestne občine Velenje: http://www.velenje.si (priložnosti/razpisi)** ali pa jo v tem roku zainteresirani dvignejo vsak delovni dan na naslovu:
Mestna občina Velenje – vložišče (kletni prostori, soba št. 10), Titov trg 1, 3320 Velenje.

11.) DODATNE INFORMACIJE V ZVEZI Z RAZPISOM dobijo zainteresirani po telefonu vsak delovni dan na telefonski številki:

03/ 89 61 634 ali 041 635 206 (Bojan Čampa),

ali po elektronski pošti: bojan.campa@velenje.si

MESTNA OBČINA VELENJE 1 VELENJE

Bojan KONTIČ
župan